

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	123 915,88	95 845,19
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	8 793,04	8 793,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	18 097,84	18 097,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	34 939,52	9 868,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	19 400,51	19 400,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	5 350,26	5 350,26
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	441,98	441,98
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	33 892,73	33 892,73

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	117 021,12	103 311,89
Содержание и текущий ремонт	114 523,44	101 146,24
Содержание и текущий ремонт	114 523,44	101 146,24
Коммунальные услуги	2 497,68	2 165,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	136,56	118,10
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	114,18	98,90
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 246,94	1 948,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	24 620,03	38 329,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	20,73	39,19
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	18,58	33,86
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	369,15	667,44
Содержание и текущий ремонт	24 211,57	37 588,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

